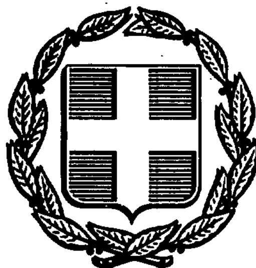


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 875

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/) και ειδικότερα του άρθρου 4 παράγρ. 1.

2. Την υπ' αριθμ. 34279/2196/82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Σύσταση Υπηρεσιών στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλλοντος» (ΦΕΚ 677/Β/82).

3. Τις διατάξεις του από 21.9.79 δ/τος, «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο» (ΦΕΚ 567/Δ).

4. Την από 22.4.86 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

5. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 653/20.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς το δήμο Αθηναίων.

6. Το γεγονός ότι δεν περιήλθε στο Υπουργείο η γνώμη του Δημοτικού Σχολείου Αθηναίων επί του αποσταλέντος σχεδίου π. δ/τος, μέσα στο διάστημα των δύο μηνών που ορίζεται από το άρθρο 4 (παρ. 1) του παραπάνω ν. 1577/85.

7. Την υπ' αριθ. 153/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. 492/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που περικλείεται από τις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, τη λεωφόρο Αμαλίας, τις οδούς Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, την πλατεία Μοναστηρακίου, τις οδούς Ερμού, Αγίων Ασωμάτων, Αδριανού, Ευρυσακίου, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Διοσκούρων, Θεωρίας, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Στράτωνος, Θρασύλλου και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, όπως αυτές σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57262/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ι. Ειδικές χρήσεις γης.

Για την περιοχή της Πλάκας καθορίζονται σαν ειδικές χρήσεις οι εξής: «Γενική κατοικία», «Λοιπές μικτές χρήσεις», «Κοινόχρηστοι χώροι» και «Λοιποί ελεύθεροι χώροι». Καθορίζονται επίσης αυτοτελώς για ιδιαίτερες περιπτώσεις τα στοιχεία των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι», «Χώροι συναθροίσεως του κοινού» και «κτίρια εκπαίδευσης» που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ΙΙ. Στοιχεία ειδικών χρήσεων γης.

Καθεμιά από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνει κατηγορίες από τα παρακάτω στοιχεία χρήσεων:

1. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

2. Εμπορικά, Τραπεζικά, καταστήματα.

3. Γραφεία, Διοίκηση.

Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται τα παρακάτω στοιχεία ειδικών χρήσεων, κατά περίπτωση.

4. Πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες, Μουσεία, έδρες, πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Πλάκας).

5. Χώροι συναθροίσεως του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι).

6. Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχολήσεις μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).

7. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

8. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

9. Κτίρια επαγγελματικής, καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, φροντιστήρια και γυμναστήρια.

10. Θρησκευτικοί χώροι.

11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (γηροκομεία, χώροι βοήθειας ηλικιωμένων, υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία).

12. Εστιατόρια.

13. Ταβέρνες.

14. Ζαχαροπλαστεία.

15. Καφενεία (παραδοσιακά).

16. Ξενώνες.

Άρθρο 3.

Γενική κατοικία.

1. Οι περιοχές «Γενικής κατοικίας» επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α) Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β) Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα.

2. Κατ' εξαίρεση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας είναι δυνατόν να επιτρέπονται:

α) Πολιτιστικά κτίρια.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχόλησης μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου, που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).

γ) Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

δ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ε) Ξενώνες.

Άρθρο 4.

Λοιπές μικτές χρήσεις.

1. Οι περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων» αφορούν στην κατοικία καθώς και σε χρήσεις απασχόλησης, οι οποίες δεν ενοχλούν ιδιαίτερα την κατοικία και επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α) Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β) Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα.

γ) Γραφεία, διοίκηση.

2. Κατ' εξαίρεση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας οι περιοχές «λοιπών μικτών χρήσεων» μπορούν να περιλαμβάνουν:

α) Πολιτιστικά κτίρια.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχολήσεις μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).

γ) Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

δ) Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ε) Κτίρια επαγγελματικής, καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, φροντιστήρια και γυμναστήρια.

στ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ζ) Εστιατόρια.

η) Ταβέρνες.

θ) Καφενεία (παραδοσιακά).

ι) Ζαχαροπλαστεία.

10) Ξενώνες.

Άρθρο 5.
Κοινόχρηστοι χώροι.

Οι περιοχές «κοινόχρηστων χώρων» αφορούν στην παραμονή, αναψυχή και διακίνηση πεζών και τροχοφόρων. Αποτελούνται από πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, κοινοχρήστους κήπους, άλση, παιδικές χαρές και λοιπούς παρεμφερείς χώρους, επιτρέπεται δε να περιλαμβάνουν κατ' εξαίρεση: υπόγειους χώρους στάθμευσης, περίπτερα, ανθοπωλεία, σκιάδες, παγκάκια και γενικά απλές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Η κατασκευή οποιουδήποτε έργου από αυτά που επιτρέπονται παραπάνω σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της ολοκληρωμένης τεχνικής μελέτης των έργων από το γραφείο περιοχής Πλάκας.

Άρθρο 6.
Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Οι περιοχές «λοιπών ελεύθερων χώρων» αναφέρονται σε χώρους που υπάγονται στο ειδικό νομικό καθεστώς των αρχαιολογικών χώρων.

Άρθρο 7.

1. Ειδικότερα για την περιοχή Πλάκας, που ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ζώνες ειδικών χρήσεων γης Α2, Β2, Β1, Α1 που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα (άρθρο 1), όπως παρακάτω:

Ζώνη Α2.

Γενική κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις.

Θρησκευτικοί χώροι.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ζώνη Β2.

Γενική κατοικία.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ζώνη Β1.

Γενική κατοικία.

Θρησκευτικοί χώροι.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Ζώνη Α1.

Γενική κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για κάθε οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα του των παραπάνω ζωνών, οι ειδικές χρήσεις γης καθορίζονται ως εξής:

Α2/01 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Βύρωνος και Λυσικράτους.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού:

Ειδικά στα οικόπεδα (υπ' αριθ. 25 και 27) της οδού Φρυνίχου 10 και 14 και εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και η δημιουργία θεατρικής στέγης.

Α2/02 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/03 Λοιπές Μικτές Χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνον κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Θρησκευτικοί χώροι:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο της Ευαγγελικής Εκκλησίας, Λυσικράτους και Λεωφόρου Αμαλίας (υπ' αριθ. 03).

Α2/05 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Α2/06 Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου είναι ο ναός της Αγίας Αικατερίνης.

Α2/07 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγραφος 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 10, 11.

Τα εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο.

Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/08 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/09 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο.

Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/10 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Αδριανού και Πλ. Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/12 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/13 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές

επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/14 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ, παράγ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια, μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 24, 23, 22 με πρόσωπο στην οδό Πιττακού. Οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/15 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία, εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/16 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγραφος 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού: Ειδικά στο χώρο του οικοπέδου της Λεωφόρου Αμαλίας 38 όπου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος σε θέατρο, εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση της χρήσης θεάτρου.

Α2/17 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων και στην πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/18 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3, παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων.

Α2/19 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο όροφο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/20 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο.

Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ.1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας και στην οδό Φιλελλήνων.

Ειδικά για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 10 και 11 οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/21 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε στ, ζ, η, θ, ι, ια μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 13, 14, 15. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο.

Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Νίκης και Φιλελλήνων.

Α2/22 Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός της Μεταμορφώσεως Σωτήρος.

Α2/23 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2, μόνο σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 08) όπου βρίσκεται ο ναός του Αγίου Διονυσίου του Αρεοπαγίτου.

Χώρος συναθροίσεως του κοινού: Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 08) της οδού Υπερείδου 21 εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας θεάτρου.

Α2/24 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπα στην οδό Κυδαθηναίων.

Α2/25 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Χώρος συναθροίσεως κοινού: Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 01) της οδού Κέκροπος και Αγγελικής Χατζημιχάλη 2 και στο μέχρι τώρα λειτουργούντα χώρο θεάτρου, εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας της συγκεκριμένης χρήσης.

Α2/26 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αδριανού και Κυδαθηναίων.

Χώρος συναθροίσεως του κοινού: Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 03) της οδού Κυδαθηναίων 22, όπου επί σειρά ετών λειτουργούσε κινηματογράφος εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η επαναφορά της χρήσης αυτής και στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 11) της οδού Αδριανού 111 εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η δημιουργία θεάτρου.

Α2/49 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο τον ισόγειο, το 1ο, 2ο, και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β, επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Βουλής.

Α2/50 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο.

Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Θουκυδίδου, οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Βουλής και Απόλλωνος.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 19) όπου ο ναός του Αγίου Ιωάννου στην οδό Θουκυδίδου.

Α2/51 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Αγίας Φιλοθέης.

Λοιπές μικτές χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ, παράγρ. 2α, γ, ε μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 05 και 06 της Αρχιεπισκοπής στην οδό Αγ. Φιλοθέης.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 3) όπου ο ναός της Αγίας Ειρήνης στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου καθώς και σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 06) όπου ο ναός του Αγίου Ανδρέου στην οδό Αγίας Φιλοθέης.

Α2/30 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2α, β, γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Α2/31 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/32 Λοιπές μικτές χρήσεις.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/33 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων και Νίκης.

Α2/34 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Φιλελλήνων και Νίκης.

Α2/38 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Φιλελλήνων και Νίκης.

Α2/77 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο.

Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/78 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ, παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, 1ο, 2ο και 3ο όροφο.

Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/79 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/80 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου ο ναός της Αγίας Δυνάμεως, στην οδό Μητροπόλεως και Πεντέλης.

Β2/04 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/27 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων και Αδριανού.

Β2/28 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2γ, δ καθώς και το στοιχείο «κτίρια εκπαίδευσης» μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Φλέσσα.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία. Στα υπόλοιπα οικόπεδα (υπ' αριθ. 01 και 06) επιτρέπεται μόνο το στοιχείο ειδικών χρήσεων «κτίρια εκπαίδευσης».

Β2/29 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 2) όπου ο ναός του Αγ. Ιωάννη.

Β2/71(Ο.Τ. 3) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 07) όπου ο ναός του Αγ. Ιωάννη του Θεολόγου.

Β2/72 (Ο.Τ. 4) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παραγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 14) όπου ο ναός του Αγίου Νικολάου Ραγκαβά.

Β2/73 (Ο.Τ. 2) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Χώρος συναθροίσεως του κοινού:

Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 12) επί της πλατείας Λυσικράτους και στο μέχρι τώρα λειτουργούντα χώρο θεάτρου σκιών επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας της συγκεκριμένης χρήσης.

Β2/74 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παραγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/76 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγ. 1α, β παρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Βύρωνος.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 24) όπου ο ναός του Αγ. Δημητρίου.

Β2/77 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Βύρωνος και Διονυσίου Αρεοπαγίτου.

Β1/45 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α και παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/46 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Δεξίππου και Ταξιαρχών.

Β1/47 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, και παρ.2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Ταξιαρχών, Δεξίππου και Πανός.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός των Ταξιαρχών (Παναγία Γρηγορούσα).

Β1/48 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο την οδό Αδριανού.

Β1/49 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 03 στις οδούς Μουσαίου, Θρασυβούλου και Κλεψύδρας. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρο 6): Αρχαιολογικός χώρος. Μόνο στο υπ' αριθ. 04 οικόπεδο στις οδούς Πολυγνώτου Διοσκούρων, Επαμεινώνδα, Πανός, Πελοπίδα και Μάρκου Αυρηλίου.

Β1/50 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 03, 04 στις οδούς Πολυγνώτου και Διοσκούρων. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρα 6): Αρχαιολογικός χώρος: Μόνο στο υπ' αριθ. 02 οικόπεδο στις οδούς Ευρυσαχίου, Ποικίλης, Διοσκούρων και Πολυγνώτου.

Β1/51 Γενική Κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παραγ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου υπ' αριθ. 05 όπου ο ναός της Αγίας Παρασκευής.

Β1/53 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/54 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 07) όπου ο ναός της Αγίας Άννας.

Β1/55 (Ο.Τ. 2) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/56 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/57 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/58 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/59 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παρ. 2α, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/60 Γενική κατοικία.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/61 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/62 Γενική κατοικία (Ο.Τ. 2):

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/63 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/64 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/65 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/66 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 04) όπου ο ναός του Αγ.Σπυρίδωνος.

Β1/67 (Ο.Τ. 2) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός της Παναγίας.

Β1/68 (Ο.Τ. 2) Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/69 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ον όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 3) όπου ο ναός του Μετοχίου Παναγίου Τάφου.

Β1/70 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/84 Γενική κατοικία (Ο.Τ. 2):

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β παρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Κτίρια εκπαίδευσης:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων: «κτίρια εκπαίδευσης» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στα οικόπεδα υπ' αριθ. 01 και 04 στις οδούς Αδριανού και Φλέσσα.

Β1/85 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/86 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/87 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/88 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/89 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/90 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β παρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Α1/27 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/28 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Α1/29 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/30 Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέεπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο του ναού Αγίου Φιλίππου.

Α1/31 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/32 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/34 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι,ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/35 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ον όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/36 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/37 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/41 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ.

Ειδικώς για ισόγεια καταστήματα με πρόσωπο στην οδό Παπανδρόσου δεν επιτρέπεται η λειτουργία καφενείων.

Α1/42 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ.

Α1/43 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1β και 2β μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Πανδρόσου.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρο 6): Αρχαιολογικός χώρος. Μόνο στο υπ' αριθ. 25 οικόπεδο στις οδούς Αιόλου, Αδριανού, Δεξίππου, Άρεως.

Α1/44 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αδριανού και Άρεως.

Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου ο ναός του Αγίου Ελισσαίου.

Α1/52 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αγίας Φιλοθέης, Απόλλωνος και Αδριανού.

Α1/53 Γενική κατοικία:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αγίας Φιλοθέης και Αδριανού.

Α1/62 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/63 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις

αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/67 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο.

Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/68 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο.

Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/69 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία. Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Πανδρόσου οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/70 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/71 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/72 Λοιπές μικτές χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, ια. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και το 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/73 Θρησκευτικός χώρος:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 01), όπου ο ναός της Μητροπόλεως Αθηνών και στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 02) όπου ο ναός του Αγίου Ελευθερίου.

ΙΙΙ. Η ειδική χρήση «κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής (άρθρο 3 παρ. 2γ και άρθρο 4 παρ. 2γ) επιτρέπεται σ' όλη την περιοχή της Πλάκας με τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 9 και 13 του παρόντος διατάγματος.

IV. Οι υπόλοιπες εκτάσεις της περιοχής που βρίσκονται έξω από τα οικοδομικά τετράγωνα, αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, η χρήση των οποίων καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος διατάγματος.

V. Χρήσεις για κατοικία και εμπορικά καταστήματα που υπήρχαν έως τις 13.3.84 ημέρα δημοσίευσης του π. δ/τος της 18. 2.84 (ΦΕΚ 178/Δ) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 30.9.1982 π. δ/τος «περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» και που εξυπηρετούν τις ανάγκες κάθε γειτονιάς, δύναται να αντικατασταθούν μόνο με χρήση εμπορικού καταστήματος από τα παρακάτω αναφερόμενα ή με χρήση κατοικία.

Στη χρήση εμπορικά καταστήματα υπάγονται τα εξής:

- Τρόφιμα κατεψυγμένα προϊόντα (παντοπωλεία, οπωροπολεία, μανάβικα, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, πρατήρια ελαίου).
- Φούρνοι- πρατήρια άρτου.
- Καφεκοπτεία.
- Φαρμακεία.
- Στεγνοκαθαριστήρια.
- Υλικά οικοδομών - χάρβουνα.

VI. Ειδικά για τις περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων», κτίρια κατοικίας που δεν είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα μπορούν να λάβουν τις χρήσεις που επιτρέπονται από το παρόν διάταγμα για το συγκεκριμένο οικόπεδο και όροφο, μετά από σχετική έγκριση του Γραφείου περιοχής Πλάκας.

VII. Σε υπόγεια που μπορούν να χαρακτηρισθούν σαν χώροι κύριας χρήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1577/1985 επιτρέπεται να εγκατασταθούν οι χρήσεις «εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν ανάγκες γειτονιάς», «εμπορικά - τραπεζικά καταστήματα», «Γραφεία Διοίκηση», «Επαγγελματικά εργαστήρια», «Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες γειτονιάς» όταν αυτές οι χρήσεις επιτρέπονται για το ισόγειο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8.

1. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή, εκτός από τις διατάξεις αυτού του π. δ/τος, οι ειδικές γι' αυτές διατάξεις καθώς και τα τυχόν ιδιαίτερα νομικά καθεστώτα.

2. Χρήσεις που υπήρχαν στην περιοχή Πλάκας μέχρι της 23.11. 1982 ημέρα δημοσίευσης του π. δ/τος της 30.9.1982 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 561/Δ) και που δεν απαγορεύονται από την παρ. 4α του παρόντος άρθρου επιτρέπονται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 7 του δ/τος αυτού, εφόσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας, σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον της και ιδιαίτερα την κατοικία.

3. Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, τον αριθμό των καθισμάτων της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον της για οποιοδήποτε λόγο και ιδιαίτερα τη νύχτα. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, μετάδοση δίσκων ή ταινιών ή κασετών, φωνές, τραγούδια, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με τη διαδικασία των παρ. 8 και 9 του άρθρου αυτού.

4. α) Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κέντρων διασκέδασης, ντισκοτέκ, καμπαρέ, μπαρ, χαρτοπαιχτικών λεσχών και καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια.

β) Τα καταστήματα που υπήρχαν στις 23 Νοεμβρίου 1982 ημέρα δημοσίευσης του από 30.9.1982 π. δ/τος, και τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν με νόμιμη άδεια λειτουργίας και με κατάταξη «μπουάτ» από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορίου, επιτρέπεται να λειτουργούν βάσει της παρ. 2 του παρόντος μετά από ανάλογη ρύθμιση της αδείας τους.

γ) Οι χρήσεις «Εστιατόρια», «Ταβέρνες» που έχουν αρχίσει να λειτουργούν πριν τις 1.1.1967, μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στον καθοριζόμενο από την τελευταία εκδοθείσα άδεια λειτουργίας χώρο πέρα των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 για το συγκεκριμένο χώρο.

δ) Επιτρέπεται η λειτουργία των χρήσεων «Καφενεία», «Εστιατόρια», «Ταβέρνες» στα ισόγεια καταστήματα με πρόσωπο στην Πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας και το τμήμα της οδού Μνησικλέους μεταξύ των οδών Λυσίου και Πρυτανείου, πέραν των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 για τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

5. Δεν επιτρέπεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

6. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθήκες) πεζοδρόμων και των δρόμων για την εξυπηρέτηση και υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής για να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και των υπολοίπων οχημάτων στις ώρες που επιτρέπεται η κυκλοφορία τους. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πλατωμάτων και πεζοδρομίων, με άδεια του δήμου Αθηναίων και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

7. α) Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων οποιουδήποτε είδους ή κατηγορίας παρά μόνο στα κτίρια όπου λειτουργούν νομίμως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος οι υφιστάμενες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

β) Είναι δυνατόν να επιτραπεί κατ' οικονομία η ίδρυση ξενώνων Α' και Β' κατηγορίας σε υφιστάμενα κτίρια εφόσον οι επεμβάσεις που απαιτούνται για την εγκατάστασή τους δεν αλλοιώνουν το γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

γ) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νεότητας (YOUTH HOSTELS).

δ) Επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε όροφο με χρήση κατοικίας και δεν μπορεί να μετατραπεί σε βιώσιμο χώρο έστω και με τις απολύτως αναγκαίες εξυπηρετήσεις είναι μικρής επιφάνειας (το πολύ 25 μ2) και μοναδική ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου στον όροφο, είναι δυνατόν και κατ' οικονομία και μετά από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας να χρησιμοποιείται για επαγγελματική στέγη με την προϋπόθεση ότι δεν οχλεί την κατοικία.

ε) Τα υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια επί της Λεωφόρου Αμαλίας, που από τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους ή από την εν γένει αρχιτεκτονική συγκρότησή τους, δεν έχουν τη δυνατότητα διαχωρι-

σμού των κατ' ορόφων λειτουργιών ή χρήσεων τους δύναται να λειτουργήσουν με χρήση ενιαία για όλους τους ορόφους.

στ) Σε όσα κτίρια των περιοχών «Λοιπών μικτών χρήσεων» η νόμιμη άδεια της Πολεοδομικής Αρχής προβλέπει τη δημιουργία γραφείων σε ορόφους επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 7 του δ/τος η συνέχιση της χρήσης γραφείων.

8. α) Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προχειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

β) Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη προσθέτων μέτρων, ορίζεται προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά από τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υποτροπής το Γραφείο Περιοχής Πλάκας αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

9. Για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας η συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος, εκτός της κατοικίας, απαιτείται προέγκριση από το Γραφείο Περιοχής Πλάκας, είτε απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι.

Η προέγκριση αυτή μπορεί να συνοδεύεται από οδηγίες μετά την εκτέλεση των οποίων δίνεται η οριστική έγκριση.

Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας μετά από έρευνα των λειτουργιών του άμεσου περιβάλλοντος έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την έγκριση των ζητουμένων λειτουργιών και κατ' επέκταση τη χορήγηση της ζητούμενης άδειας.

10. Τα «πολιτιστικά κτίρια» (άρθρο 2 στοιχ. II παρ. 4) αναφέρονται αυστηρά στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίησή τους σαν χαρτοπαιχτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκεδάσεως (μπαρ).

11. α) Στις ειδικές χρήσεις γης που περιλαμβάνουν κατοικία επιτρέπεται , κατά περίπτωση, χρήση κατοικίας σε ορόφους και συγκεκριμένα στους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

β) Κατ' εξαίρεση η χρήση κατοικίας σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση δεν ισχύει για τα στοιχεία ειδικών χρήσεων γης του άρθρου 2 στοιχ. II περίπτωση 4 «Πολιτιστικά κτίρια», περίπτωση 7 «κτίρια στάθμευσης», πεερίπτωση 11 «κτίρια κοινωνικής πρόνοιας», περίπτωση 16 «Ξενώνες», εφόσον όλοι οι όροφοι ενός κτιρίου χρησιμοποιούνται για τις χρήσεις αυτές.

γ) Οι έδρες των πολιτιστικών συλλόγων της περιοχής Πλάκας κατ' εξαίρεση της προηγούμενης περίπτωσης μπορούν να χρησιμοποιούν μεμονωμένο όροφο ή τμήμα ορόφου του κτιρίου.

12. α) Για τα γωνιαία οικόπεδα με μια πρόσοψη σε οδό, στην οποία προβλέπεται το στοιχείο ειδικών χρήσεων «Εμπορικά καταστήματα» ή «επαγγελματικά εργαστήρια» αυτά επιτρέπονται και στην άλλη πρόσοψη του οικοπέδου, όπως αυτή υφίσταται την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

β) Για τα διαμπερή οικόπεδα με μια πρόσοψη σε οδό, στην οποία προβλέπονται τα στοιχεία ειδικών χρήσεων «Εμπορικά καταστήματα», «Επαγγελματικά εργαστήρια», «Εστιατόρια», «Ταβέρνες», «Ζαχαροπλαστεία» αυτά δεν επιτρέπονται και στην άλλη πρόσοψη του οικοπέδου όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π. Δ/τος.

13. Τα στοιχεία ειδικών χρήσεων: «Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής», επιτρέπονται εφόσον αυτά βρίσκονται μόνο σε οδούς κυκλοφορίας οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 18.8.79 «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια χαρακτηρισμού οδών ως πεζοδρόμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 445/Δ/30.8.79). Εν πάση περιπτώσει τα κτίρια αυτά επιτρέπονται μόνο σε οδούς πλάτους άνω των έξι (6) μέτρων.

Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κτιρίων στάθμευσης στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου, με εξαίρεση το τμήμα όπου τα πρόσωπα των οικοπέδων του Ο.Τ.50. Σ' αυτά τα οικόπεδα επιτρέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης μόνο στο υπόγειο και το ισόγειο.

14. Η έγκριση κατασκευής ιδιωτικών χώρων στάθμευσης για εξυπηρέτηση κατοικιών στο ίδιο οικόπεδο χορηγείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

15. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις γης που επιτρέπονται σ' αυτή την περιοχή.

Άρθρο 9.

Καταργούνται τα Προεδρικά Διατάγματα:

α) από 30.9.1982 (ΦΕΚ 561/Δ) «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

β) καθώς και τα τροποποιητικά αυτού της 18.2.1984 (ΦΕΚ 178/Δ) της 29.12.1984 (ΦΕΚ 4/Δ/85), της 25.10.1984 (ΦΕΚ 24/Δ/85).

Άρθρο 10.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1986

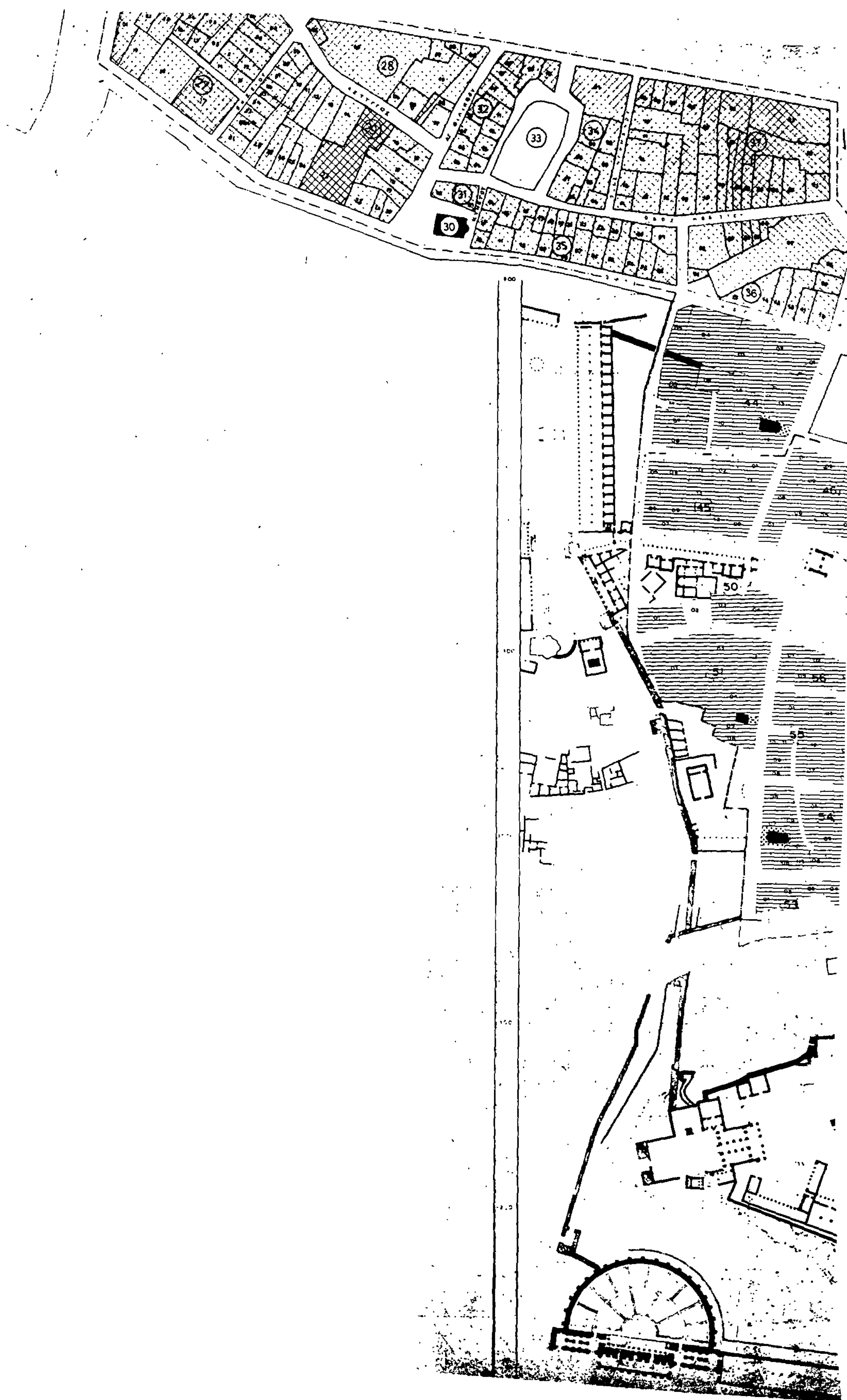
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

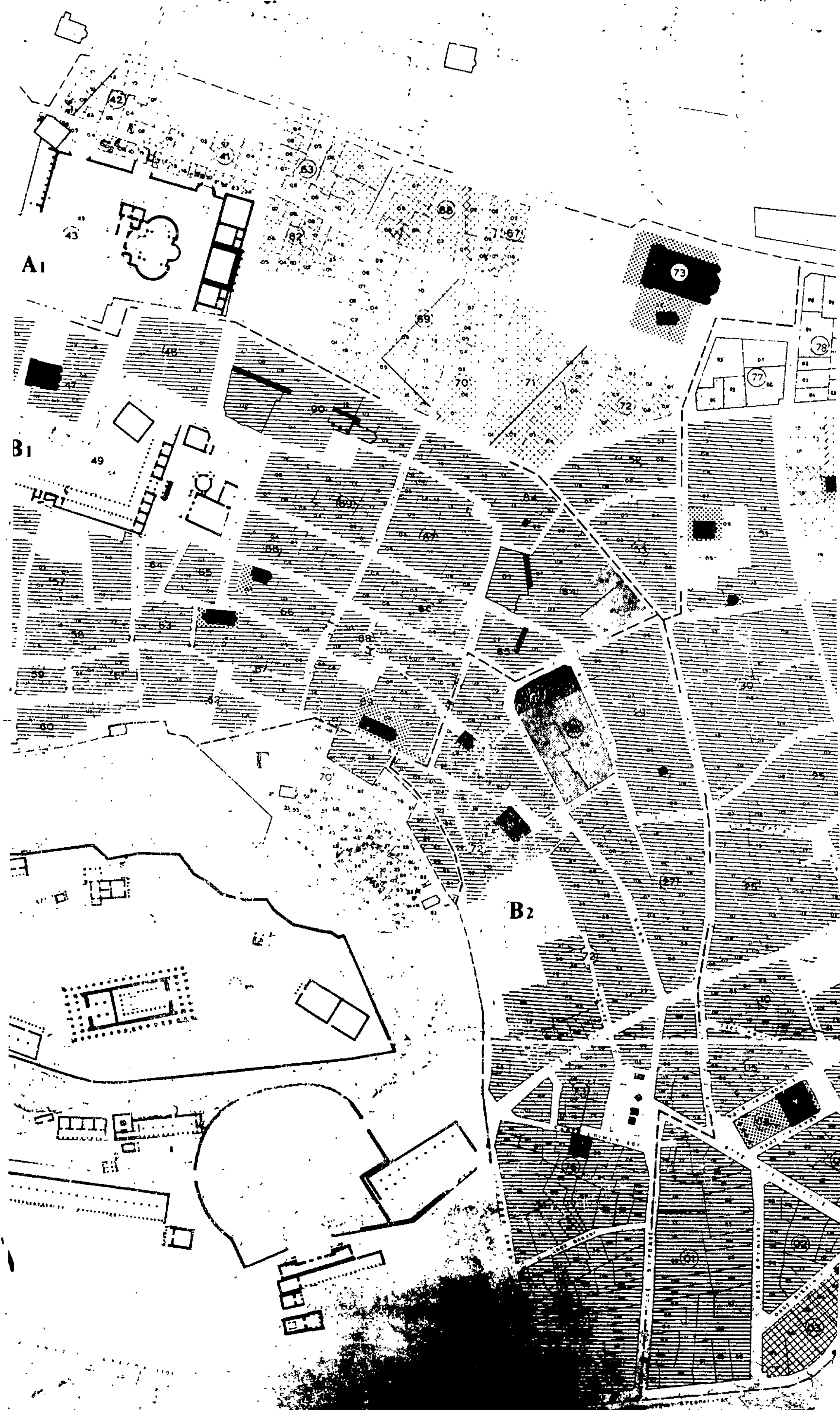
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

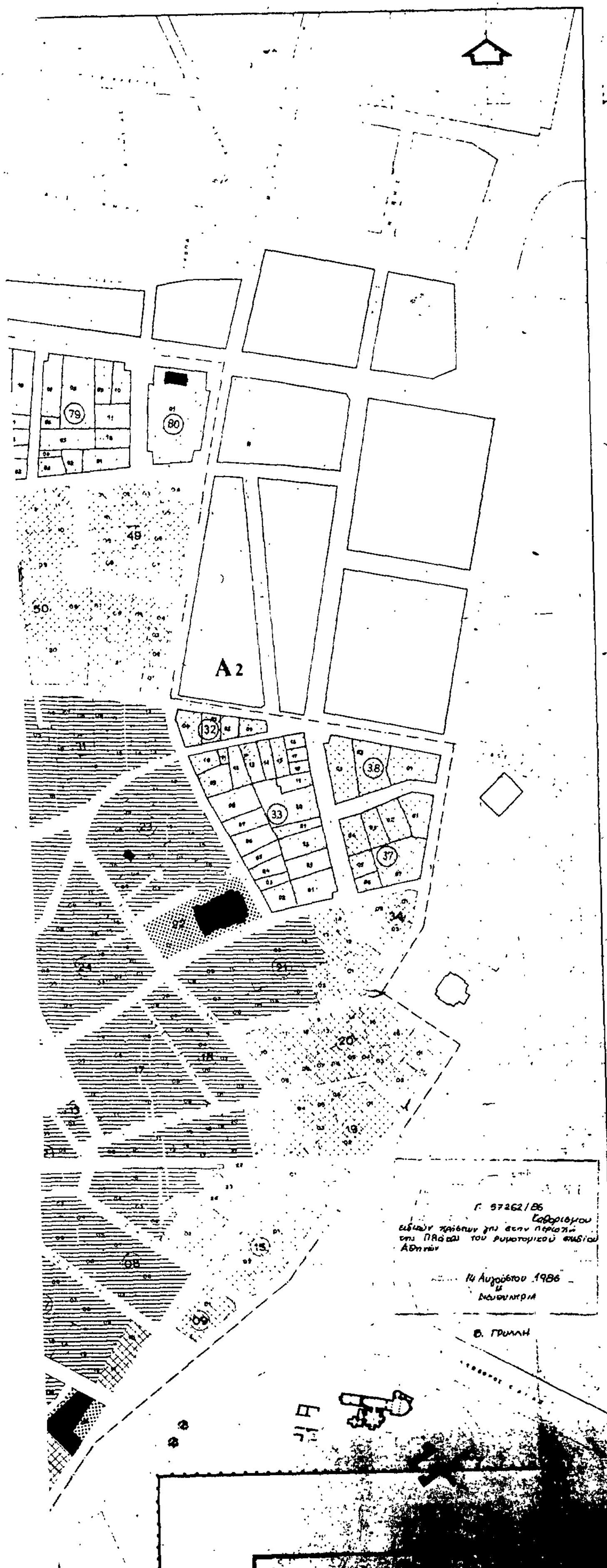
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



28
27
29
30
31
32
33
34
35
36
37
44
45
46
50
51
53
54
55
56



A1
B1
B2
Γ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ Γ7

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΩΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΛΑΚΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

δρ Διονυσης Α. Ζηβας
δρ Ιωαννης Μ Μιχαηλ
Αικ Γκορτζου-Ιωαννου
Μαργαριτα Γραφακου
Ελενη Μαιστρου
Αννα Παρασκευοπουλου
Ελενη Μεφενιτου
Γιωργος Κοντορουπης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

κλιμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΛΟΙΠΑΙ ΜΙΚΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΛΟΙΠΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ
- A ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΝΗΣ
- (01) ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ